

**91438 Bad Windsheim**

Nähe Kurpark + Altstadt! Sanierungsbedürftiges  
Architektenhaus (148 m<sup>2</sup>) + Anbau (70 m<sup>2</sup>) + Garage!



**395.000 €**  
Kaufpreis

**148 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5,5**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	148 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.128 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Zustand renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.08.2025
gültig bis	21.08.2035
Wertklasse	H
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	331,5

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fklcglx](http://www.nib.de/expose/fklcglx)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband