

90431 Nürnberg

Wohnen, wo die Familie aufblüht – Haus mit Terrasse und Garten



449.500 €

Kaufpreis

127 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	127 m²
Grundstücksfläche	183 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.500 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.09.2035
Baujahr (Haus)	1966
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	171.36
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fkkduhva

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund