

91301 Forchheim

Zur Miete: Forchheim Innenstadt, 4-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche und Stellplatzmöglich ...



1.250 €
Kaltmiete

94 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	94 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	1900
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.11.2028
Baujahr (Haus)	1900
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	152.70

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.500 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.500 €

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Freiplatz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fkhaykbf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband