90768 Fürth

HEGERICH: Modernes Apartment mit attraktiven Mieteinnahmen am Golfplatz Fürth

95.000 €
Kaufpreis

27 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lukas Maier
Tel.: +49 911 131 605-0
lm@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	27 m²
Gesamtfläche	27 m²
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
vermietbare Fläche	27

Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Kaltmiete	350 €
Hausgeld	51,24 €
Kaufpreis / qm	3.518,52 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Zustand

Baujahr	1970
letzte Modernisierung	2014
Zustand	vollsaniert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fernwärme	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2024
gültig bis	28.03.2034
Baujahr (Haus)	1970
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	79
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fhvaaubu

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund