

91207 Lauf

Einziehen & Wohlfühlen: Gemütliches 3-Zimmer-Dachgeschossjuwel mit EBK u.v.m. in Lauf-Kotzenhof



194.000 €

Kaufpreis

63,76 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Oliver Sperl

Tel.: +49 9123 980830

o.sperl@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63,76 m²
Gesamtfläche	63,76 m²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Kaufpreis	194.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975% v.

Zustand

Baujahr	1973
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.11.2021
gültig bis	24.11.2031
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wärmewert	143,7
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fhdrthm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund