

90455 Nürnberg

neuwertiges Toskana-Haus mit großzügigem Wohnkomfort



1.100.000 €

Kaufpreis

167 m²

Wohnfläche

6

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	167 m ²
Nutzfläche	90 m ²
Grundstücksfläche	512 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
Ab-Datum	01.11.2025
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.100.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2021
letzte Modernisierung	2021
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.09.2021
gültig bis	19.09.2031
Baujahr (Haus)	2021
Endenergiebedarf	12,80
Primär-Energieträger	Elektroenergie,
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fgywvzuc

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband