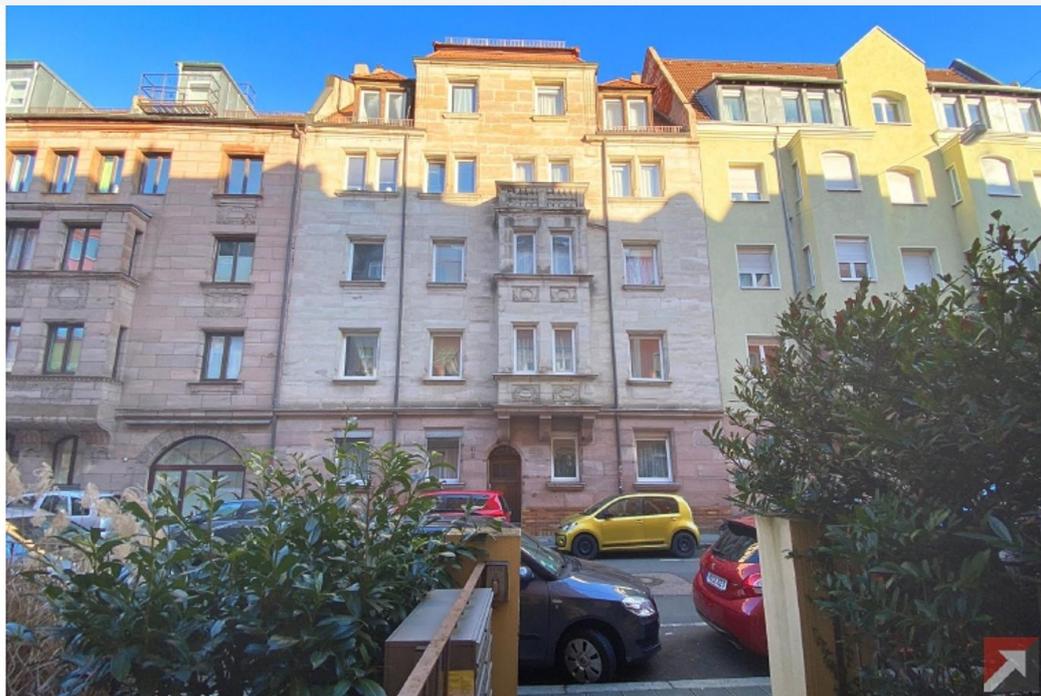


90459 Nürnberg

Modernisierte 3-Zi-Whg mit sehr guter Rendite, ohne Käuferprovision



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

255.000 €

Kaufpreis

64,2 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

WOG**E** Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Ihre Immobilienmakler

Maike Gömmel

Tel.: 0911/3773725

anfragen@woge-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,2 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	06.03.2023
gültig bis	06.03.2033
Baujahr (Haus)	1900
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	131,7
Primär-Energieträger	Gas

Preise & Kosten

Kaufpreis	255.000 €
provisionspflichtig	×
Innen-Courtage	5,95% €

Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
Gruppennummer	1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fglhvwyk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband