

**90491 Nürnberg**

# IMMO KUBE! Helle 2 Zi.-ETW in Nbg.-Schoppershof mit Südwest-Loggia, Aufzug und TG-Stellplatz



**199.900 €**

Kaufpreis

**59,44 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrrstuhl	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort möglich
--------------	----------------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	199.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

## Zustand

Baujahr	1979
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	17.08.2018
gültig bis	16.08.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fgfpattf](http://www.nib.de/expose/fgfpattf)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband