91284 Neuhaus

WOW! XXL-Einfamilienhaus (Baujahr 2006) mit großem Traumgarten bei Neuhaus a.d. Pegnitz



596.000 €
Kaufpreis

251,62 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	251,62 m²
Nutzfläche	61,73 m²
Gesamtfläche	313,35 m²
Grundstücksfläche	1.916 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	5

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	596.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	2006
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	12.04.2026
gültig bis	11.04.2036
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	2006
Energieverbrauchkennwert	113.80
Primär-Energieträger	ALTERNATIV

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fgbwrrng

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund