

Attraktive Penthouse-Wohnung im Herzen Erlangens



2.400 €
Kaltmiete

129 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Limpert Immobilien / Praedium
Immobilienervice GmbH
Jasmin Erlich
Tel.: 09131 39006
jasmin.erlich@limpert-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.400 €
Warmmiete	2.990 €
Nebenkosten	440 €
Kautionsrest	7650

Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig

Ausstattung

klimatisiert	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrrad	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2019
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026-10-01
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ffzyzda

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband