

**90482 Nürnberg**

# Top renovierte, freie 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg Laufamholz



**299.000 €**  
Kaufpreis

**65,22 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Holger Schuberth  
Tel.: 0911/230-4111  
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Logia	1
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	280 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1977
letzte Modernisierung	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.05.2018
gültig bis	16.05.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107,00

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ffxrusup](http://www.nib.de/expose/ffxrusup)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband