

91322 Gräfenberg

Großzügiges Zweifamilienhaus in bezaubernder Aussichtslage von Gräfenberg



369.000 €
Kaufpreis

193 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Gerald Böhm
Tel.: 004991262898411
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	193 m ²
Grundstücksfläche	891 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
--------------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	369.000 €
Kaufpreis / qm	1.911,92 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.07.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	213.10
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ffphwack

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband