

90480 Nürnberg / Zerzabelshof

Schön wohnen im Grünen & schnell in der City! 2-Zimmer-Wohnung mit Ostloggia und Lift in Nürnberg



Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



490 €

Kaltmiete

39 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Johnny Schweidler

Tel.: 00499123980830

j.schweidler@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	490 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	220 €
Gesamtbelastung brutto	750 €

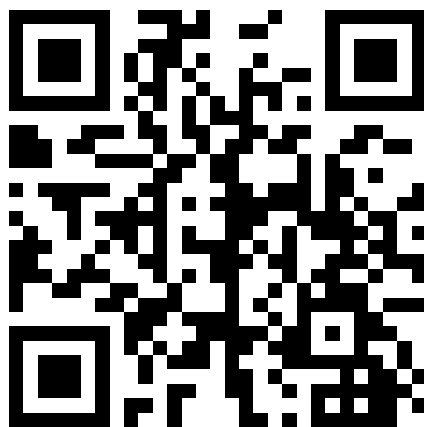
Zustand

Baujahr	1985
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.08.2027
Baujahr (Haus)	1985
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.80
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ffeywccb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband