

91154 Roth

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-Stellplatz in Roth- ideal für Paare und Familien

OERTER
IMMOBILIEN



247.500 €
Kaufpreis

90,6 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	90,6 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	247.500 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	425 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % vom

Zustand

Baujahr	1991
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.04.2018
gültig bis	11.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1991
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ffdmguxa

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund