90429 Nürnberg

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem ensemblegeschützten Altbau

170.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.11.2017
gültig bis	04.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1920
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E

Preise & Kosten

Kaufpreis	170.000 €
Hausgeld	360 €
Kaufpreis / qm	3.150 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
Ab-Datum	01.10.2026

Online-Exposé

www.nib.de/expose/feamfdyq

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund