

90429 Nürnberg

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem ensemblesgeschützten Altbau



189.000 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche 60 m²

Zimmer 2

Zustand

Baujahr 1896

Verkaufstatus offen

Zustand gepflegt

Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstellungsdatum 05.11.2017

gültig bis 04.11.2027

mit Warmwasser ✓

Baujahr (Haus) 1896

Primär-Energieträger Gas

Wertklasse E

Preise & Kosten

Kaufpreis 189.000 €

Hausgeld 360 €

Kaufpreis / qm 3.150 €

provisionspflichtig ✓

Aussen-Courtage 3,57 %

Ausstattung

Kabel / Sat-TV ✓

Abstellraum ✓

Dusche ✓

Massivbauweise ✓

Gas ✓

Fliesen ✓

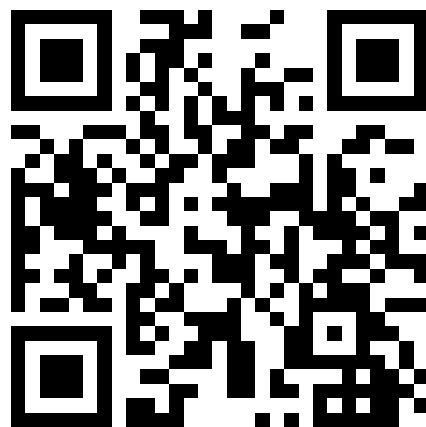
Linoleum ✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.10.2026

Ab-Datum 01.10.2026

Online-Exposé



www.nib.de/expose/feamfdyq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband