

## 91244 Pommelsbrunn

# 4-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse, Gartenanteil und Garage



**990 €**

Kaltmiete

**120 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Gröschel Immobilien GmbH**

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	32 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
separate WCs	1

### Ausstattung

Öl	✓
Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab sofort
--------------	----------------

### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Nebenkosten	360 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	2.970 €

### Zustand

Baujahr	1987
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	27.10.2025
Baujahr (Haus)	1987
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	118,30

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/feadxdns](http://www.nib.de/expose/feadxdns)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband