

**90762 Fürth**

Schöner Wohnen ...  
mit herrlichem Blick zur Uferpromenade



**298.000 €**  
Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



PETER HÜFNER IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Tobias Kern  
Tel.: +49 911 777711  
t.kern@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1985
---------	------

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1985
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Ausstattung

Gäste-WC	✓
Gas	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fdtemvcq](http://www.nib.de/expose/fdtemvcq)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband