

## 96110 Scheßlitz

# Gepflegtes Einfamilienhaus mit schönem Garten in Scheßlitz OT Wiesengiech



**337.000 €**  
Kaufpreis

**123,69 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Michael Lorber  
Tel.: 0951 862-344  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	123,69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	773 m <sup>2</sup>
Zimmer	5

### Preise & Kosten

Kaufpreis	337.000 €
Kaufpreis / qm	2.724,55 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1978
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.09.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1978
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	118.80

### Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fdpvxlgs](http://www.nib.de/expose/fdpvxlgs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband