

**91356 Kirchhellenbach**

Traumhaftes, voll erschlossenes Baugrundstück in Top-Lage  
nahe Forchheim und Erlangen

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**250.000 €**

Kaufpreis

**665 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



### **Ihr Ansprechpartner**

**Matthias Gebhardt**  
**(Immobilienfachwirt (IHK),**  
**Geprüfter freier**  
**Sachverständiger für**  
**Immobilienbewertung**

### **Flächen & Zimmer**

Grundstücksfläche 665 m<sup>2</sup>

### **Preise & Kosten**

Kaufpreis 250.000 €

Aussen-Courtage Käuferprovision

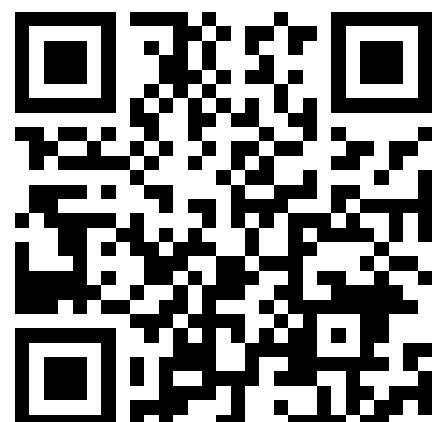
### **Zustand**

bebaubar\_nach.bebaubar\_Bebauungsplan

erschliessung.erschl\_attr.voll erschlossen

Verkaufstatus offen

### **Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fddghzyp](http://www.nib.de/expose/fddghzyp)

**N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund