

91054 Erlangen

Raumwunder in Sieglitzhof – Doppelhaushälfte mit Garage

VP VON POLL
IMMOBILIEN

785.000 €
Kaufpreis

162,83 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	162,83 m ²
Nutzfläche	60 m ²
Grundstücksfläche	398,25 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Satteldach	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	785.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.08.2035
Baujahr (Haus)	1969
Endenergiebedarf	251.40
Primär-Energieträger	KWK_REGENERA
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fdbqhndv

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband