

90552 Röthenbach

Preiswerte Doppelhaushälfte mit Anbau und Garten – bereit für neue Ideen in Röthenbach a.d.Pegnitz



325.000 €

Kaufpreis

88,96 m²

Wohnfläche

3,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Dirk Frühauf

Tel.: +49 9123 980830

d.fruehauf@schweidler-immobilien.de

Schweidler Immobilien

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88,96 m ²
Gesamtfläche	88,96 m ²
Grundstücksfläche	285 m ²
Zimmer	3,5

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1932
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	30.06.2025
gültig bis	15.06.2035
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1932
Wärmewert	85,6
Wertklasse	C

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fdaaramx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund