

## 90453 Nürnberg / Reichelsdorf

Traumhaftes Penthouse mit Sonne morgens & abends – 3 Zimmer, 2 Terrassen, 100 m<sup>2</sup> purer Wohnkomfort!

### Exklusive Wohneinheiten Toplage mit QNG-Standard

erfer Park  
Wohneinheiten  
ste Förderungsstufe  
rängenstellplätze  
n, Gartenanteil

6500 5096

97-99, 90431 Nürnberg  
BAU.DE



**680.332,5 €**  
Kaufpreis

**100,05 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Bavaria Wohnbau GmbH**  
Egemen Cengiz  
Tel.: 004915568028761  
e.cengiz@bavariawohnbau.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	2

#### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
unterkellert	ja

#### Preise & Kosten

Kaufpreis 680.332,5 €

#### Zustand

Baujahr 2026  
Verkaufstatus offen  
Zustand Erstbezug

#### Energieausweis

Baujahr (Haus) 2026

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fcymbddb](http://www.nib.de/expose/fcymbddb)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband