

**90459 Nürnberg**

# Gewerbeobjekt in Nürnberg



**220.000 €**

Kaufpreis

**76 m²**

Gesamtfläche

**4,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	76 m²
Zimmer	4,5

## Zustand

Baujahr	1900
erschliessung.erschL_attvroll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.07.2018
gültig bis	29.07.2028
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	193,90

## Preise & Kosten

Kaufpreis	220.000 €
Hausgeld	235 €
Kaufpreis / qm	2.894,74 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Ausstattung

Teeküche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/fchtwpsv](http://www.nib.de/expose/fchtwpsv)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund