91207 Lauf an der Pegnitz

Helle 3-Zimmer-Balkon-Wohnung mit Einbauküche und TG-Stellplatz in Lauf



820 €
Kaltmiete

83,91 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Robin Wagner
Tel.: 00499123980830
r.wagner@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,91 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	820 €
Warmmiete	1.090 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.090 €

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Technik	DSL

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	26.08.2028
Baujahr (Haus)	2004
Energieverbrauchkennwert	68.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort möglich

Online-Exposé

www.nib.de/expose/fcemmsxn

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE
NIB
Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund