

91052 Erlangen

Projektierte Doppelhaushälfte nahe dem Röthelheim

VP

VON POLL
IMMOBILIEN

1.060.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK),
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung)



www.von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²	Kaufpreis	1.060.000 €
Grundstücksfläche	340 m ²	Aussen-Courtage	Käuferprovision:
Zimmer	6		
Schlafzimmer	3		
Badezimmer	1		

Ausstattung

unterkellert	ja		
--------------	----	--	--

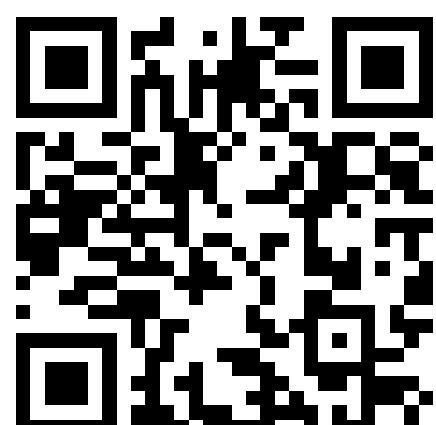
Preise & Kosten

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fbuzlgkb

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**

NIB

Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund