

91052 Erlangen

Projektierte Doppelhaushälfte nahe dem Röthelheim



1.060.000 €
Kaufpreis

155 m²
Wohnfläche

6
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m ²
Grundstücksfläche	340 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

unterkellert	ja
--------------	----

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.060.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision:

Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	projektiert

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fbuzlgkb

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband