

**90475 Nürnberg**

# 3-Familienhaus in Nürnberg-Altenfurt



**499.000 €**

Kaufpreis

**165 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

IMMOBILIEN  
**BREWER**  
seit über 30 Jahren

**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Bobby F. Brewer**

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	609 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	499.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

## Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

Öl	✓
----	---

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	17.03.2032
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fbuxvqav](http://www.nib.de/expose/fbuxvqav)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband