

90491 Nürnberg

Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG mit 2 Loggien – Ruhig und grün in Nürnberg-Schoppershof



290.000 €
Kaufpreis

77 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Dr. Schaefer Immobilien e.K.
Andrea Henrici
Tel.: +49 911 92998-0
henrici@dr-schaefer-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Loggia	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	290.000 €
Nebenkosten	255,41 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	3,57 % (schließt)

Zustand

Baujahr	1958
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	14.12.2018
gültig bis	13.12.2028
Baujahr (Haus)	1958
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	131,6 kWh/(m ² a)

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Einbauküche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fblvhxga

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband