

HEGERICH: Erstbezug - Ihr neues Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig

**1.206,24 €**

Kaltmiete

74,23 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN
**Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,23 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	9,68 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.206,24 €
Warmmiete	1.561,05 €
Nebenkosten	259,81 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionskett	3.903,72 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelltdatum	14.04.2025
gültig bis	14.04.2035
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	50.2

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Mietbeginn: ab
--------------	----------------

Online-Exposéwww.nib.de/expose/fbbdualb
N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE

 Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgervetbund