

## 90443 Nürnberg

# Neubau-Maisonette mit 3 Zimmern – inklusive sonniger Dachterrasse

**554.200 €**

Kaufpreis

**71,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**P&P Group GmbH**

Tel.: 09117660610

verkauf@pp-group.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71,8 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	554.200 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Stellplatz	39,5 €

### Zustand

Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug

### Energieausweis

Art	Bedarf
Endenergiebedarf	51,70 kWh/(m <sup>2</sup> -a)
Baujahr (Haus)	2025

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Rolladen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab Ende April 2026

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/favpdvse](http://www.nib.de/expose/favpdvse)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband