

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

ERSTBEZUG! 3-Zimmer-EG-Wohnung mit Tiefgaragenstellplatz in zentraler Toplage!



930 €

Kaltmiete

75 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m²
Grundstücksfläche	85 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	930 €
Warmmiete	1.200 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	210 €
Gesamtbelastung brutto	1.200 €

Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Fernwärme	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	13.03.2035
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	51.00
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fasbasqd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund