

90592 Schwarzenbruck

Zu spät !!! Wir gratulieren dem neuen Eigentümer !



**295.000 €**  
Kaufpreis

**120 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	300 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	295.000 €
Kaufpreis / qm	2.458,33 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautionswert	Kautionswert

**Zustand**

Baujahr	1963
---------	------

**Ausstattung**

Öl	✓
----	---

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	02.08.2022
gültig bis	01.08.2032
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	300.5
Primär-Energieträger	Heizöl

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/farphmdn](http://www.nib.de/expose/farphmdn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband