

90473 Nürnberg

Schön geschnittene 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Langwasser



235.000 €
Kaufpreis

74,97 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	235.000 €
Hausgeld	327 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1967
letzte Modernisierung	2000
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.05.2019
gültig bis	14.05.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1967
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	80,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/faqwncnm

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband