

91126 Schwabach

# Neubau einer modernen Wohnanlage

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

OI IMMOBILIEN

Neubau einer modernen Wohnanlage



**416.000 €**  
Kaufpreis

**83,2 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

OI OTTMANN  
IMMOBILIEN

**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: [info@ottmann-immobilien.de](mailto:info@ottmann-immobilien.de) · [www.ottmann-immobilien.de](http://www.ottmann-immobilien.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83,2 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	83,2 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	416.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	1,5 %

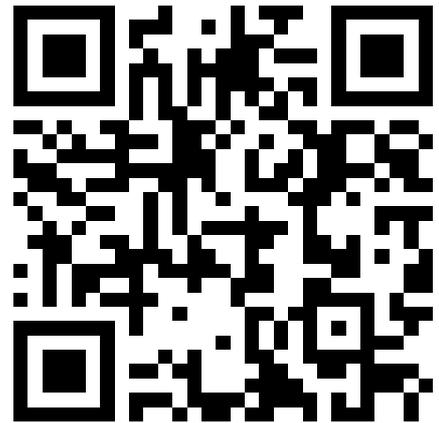
## Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/faqpgxtg](http://www.nib.de/expose/faqpgxtg)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband