

91245 Simmelsdorf

WOW!!! XXL-Doppelhaushälfte mit Doppelgarage in Simmelsdorf-OT zur Miete (Neubau-Erstbezug)



2.000 €

Kaltmiete

160 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Mirko Müller

Tel.: 00499123980830

m.mueller@schweidler-

immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	16 m ²
Grundstücksfläche	170 m ²
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kabel / Sat-TV	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.000 €
Nebenkosten	250 €
Betriebskosten netto	250 €
provisionspflichtig	×
Kaution	6.000 €

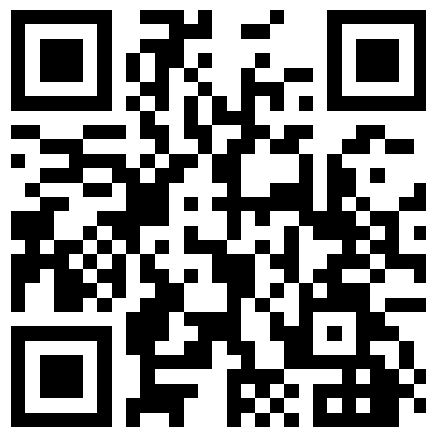
Zustand

Baujahr	2026
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.08.2036
Baujahr (Haus)	2026
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.40
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	A+

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fanbnfnr

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund