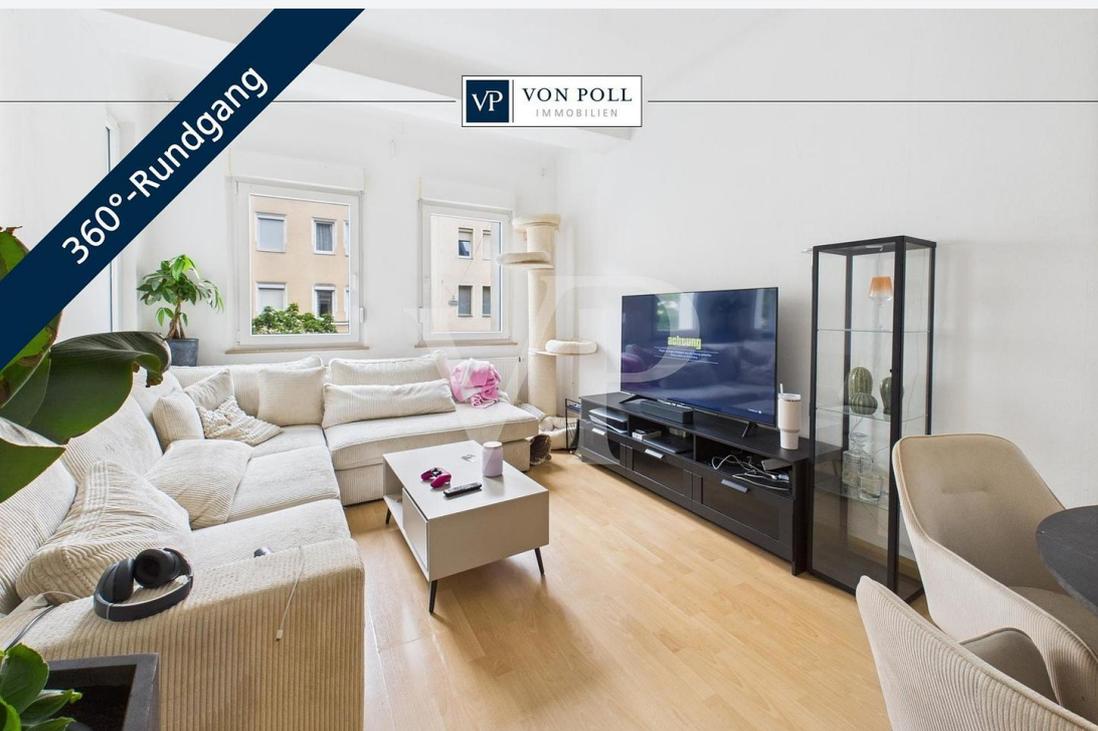


90459 Nürnberg

Hell, smart, zentral – WG-geeignete Citywohnung mit Balkon



690 €

Kaltmiete

65 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Tom Knöllinger

Tel.: +49 911 - 74 89 99 54

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	690 €
Warmmiete	800 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	110 €
Gesamtbelastung brutto	800 €

Zustand

Baujahr	1907
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.05.2029
Baujahr (Haus)	1907
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	188.50
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/famgcfmq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband