

**91056 Erlangen**

# Wohnen mit Aussicht: Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit Süd-West-Balkon mit Blick auf's Wasser



**279.900 €**  
Kaufpreis

**82 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 004991125522822  
claus.hertel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Elektro	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Etagenheizung	✓
Einbauküche	✓
Parkhaus	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	279.900 €
Hausgeld	523 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	1971
----------------	------

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fabzvcd](http://www.nib.de/expose/fabzvcd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband