

91522 Ansbach

3 Zi. Wohnung mit Südbalkon im Rügländer Viertel



580 €

Kaltmiete

83 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	83 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1969
---------	------

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	29.08.2018
gültig bis	28.08.2028
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	98,80
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautions	1.240 €

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.07.2025 bzw.

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ezmlzdng

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband