90441 Nürnberg

Alternative zur Wohnung mit schönem Garten



325.000 €
Kaufpreis

64 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Clarissa Sonnleithner
Tel.: 0911 230-1731
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64 m²
Nutzfläche	50 m²
Grundstücksfläche	152 m²
Zimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	20.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1913
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.10.2026
gültig bis	26.10.2036
Baujahr (Haus)	1913
Endenergiebedarf	124,20
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ezcxbsfd

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund