90451 Nürnberg

Ihr neues Familiendomizil in Eibach!



399.000 €
Kaufpreis

124,36 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

Sparkasse Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Olga Gomez Portaleoni
Tel.: 0911 230-2640
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124,36 m²
Grundstücksfläche	222 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
Ab-Datum	01.11.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	3.297,52 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2022
erschliessung.erschl_attr	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	31.08.2026
gültig bis	30.08.2036
Baujahr (Haus)	1971
Endenergiebedarf	118,00
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D

Online-Exposé

www.nib.de/expose/eyzesgam

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund