

90547 Stein

# Wohnen mit Weitblick



**178.000 €**

Kaufpreis

**53,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,22 m <sup>2</sup>

## Preise & Kosten

Kaufpreis	178.000 €
Erbpacht	155,48 €
Hausgeld	274 €
Kaufpreis / qm	3.327,1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1972
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.12.2017
gültig bis	30.11.2027
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	D

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.06.2026
(Rest-)Laufzeit der Erbpacht	42

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/eysccrxp](http://www.nib.de/expose/eysccrxp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband