

90461 Nürnberg

HEGERICH: Denkmalgeschützes, bereits aufgeteiltes Anwesen mit Ausbaureserve!



1.795.000 €
Kaufpreis

788 m²
Wohnfläche

24
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Matthias Freier
Tel.: +49 911 131605-17
mf@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	788 m ²
Gesamtfläche	931 m ²
Grundstücksfläche	330 m ²
Zimmer	24
Balkone / Terrassen	1
vermietbare Fläche	788

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.795.000 €
Kaufpreis / qm	2.277,92 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
X-fache	34.86
Nettorendite soll	6,22 %

Zustand

Baujahr	1907
letzte Modernisierung	2015
Zustand	modernisiert

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gas	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1907
Primär-Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Allgemeine Infos

vermietet	✓
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eyrecpav

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband