

91058 Erlangen

Seltene Gelegenheit in Erlangen-Tennenlohe



725.000 €
Kaufpreis

135,23 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135,23 m ²
Nutzfläche	231,67 m ²
Grundstücksfläche	431 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Fertigteilbausweise	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.09.2026
Ab-Datum	01.09.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	725.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2017
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.05.2026
gültig bis	17.05.2036
Baujahr (Haus)	1978
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eyhydzt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband