

**90480 Nürnberg**

# Großzügige 2-Zimmer Wohnung in Nürnberg -Mögeldorf



**155.000 €**

Kaufpreis

**65 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Domizil GmbH**

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	155.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	122,46 €
Badezimmer	1	provisionspflichtig	✓
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
		Courtage-Hinweis	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellldatum	17.04.2018
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	108.6

### Preise & Kosten

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓

### Ausstattung

Art	Bedarf
Ausstellldatum	17.04.2018
gültig bis	16.04.2028
Baujahr (Haus)	1970
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	108.6

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/eyfcvtcb](http://www.nib.de/expose/eyfcvtcb)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**

**NIB**

Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund