

90518 Altdorf

Großes REH in ruhiger Lage von Altdorf



450.000 €

Kaufpreis

130 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklerstatus erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m ²
Grundstücksfläche	319 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	450.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
letzte Modernisierung	2006
erschliessung.erschl_attv	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.02.2025
gültig bis	21.02.2035
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	155,58
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nib.de/expose/exwrssww

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband