

91166 Georgensgmünd

Erstbezug! Für Jung und Alt Helle, barrierefreie 3-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Südterrasse, Garten ...



1.150 €
Kaltmiete

97,92 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Pekona Immobilien**
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH

Ihr Ansprechpartner

Pekona Immobilien GmbH
Bettina Drescher
Tel.: +49 9122 88706-24
b.drescher@pekona.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,92 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.150 €
Warmmiete	1.501,5 €
Nebenkosten	246,5 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	246,5 €
Gesamtbelastung brutto	1.501,5 €

Zustand

Baujahr	2024
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.10.2033
Baujahr (Haus)	2024
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	65.10
Wertklasse	B

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Online-Exposé



www.nib.de/expose/exrzrfuq

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband