

93176 Beratzhausen

Neubau-Niveau! Kernsanierte 4,5-Zimmer-Wohnung in Beratzhausen



1.100 €

Kaltmiete

118 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.100 €
Warmmiete	1.300 €
Nebenkosten	200 €
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.300 €
Kaution	2.500 €

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Luft-Wärmepumpe	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	29.02.2036
Baujahr (Haus)	1964
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	32.50

Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
--------------	-------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/exrlpyxk

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband