

90439 Nürnberg

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Aufzug in Nürnberg - St. Leonhard



229.000 €
Kaufpreis

70 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Maklerstatus erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Marion Boesen
Tel.: 0911/230-4510
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.04.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
Hausgeld	230 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
letzte Modernisierung	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	11.10.2018
gültig bis	10.10.2028
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	142,80
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ewyftuet

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband