

91207 Lauf

Repräsentative Büro-/Praxisflächen XXL in frequentierter Sichtlage von Lauf an der Pegnitz



6.980 €

Kaltmiete

733,4 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Michael Schweidler

Tel.: +49 9123 980830

info@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	733,4 m ²
Gesamtfläche	733,4 m ²
Bürofläche	733,4 m ²

Ausstattung

klimatisiert	✓
DV-Verkabelung	✓
Abstellraum	✓
Gas	✓
Elektro	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓

Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

Preise & Kosten

Kaltmiete	6.980 €
Warmmiete	7.400 €
Nebenkosten	420 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 Monatsmieten

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	24.11.2025
gültig bis	23.11.2035
mit Warmwasser	✓
Wärmewert	54,3
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primär-Energieträger	Gas, Strom

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ewxqxtky

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund