

90475 Nürnberg

Familienleben im Grünen: Sanierungsbedürftiges Reihenhaushaus in Moorenbrunn



417.500 €

Kaufpreis

132,96 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Andreas Meschütz
Tel.: 0911 51799900
am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,96 m ²
Grundstücksfläche	170 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	417.500 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,90% (inkl. 19 %
Garage	€

Zustand

Zustand	sanierungsbedürf
---------	------------------

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Süden	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	14.09.2026
gültig bis	13.09.2036
Baujahr (Haus)	1972
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	E
Endenergiebedarf	147.28

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ewrwfccx

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund