

90596 Schwanstetten / Leerstetten

Nette kleine Wohnung mit Terrasse - topp renoviert



580 €

Kaltmiete

47 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien

Margita Schemmel

Tel.: 004991707175

m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,3 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	740 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.09.2018
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	148.70
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ewpytkzk

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund