90596 Schwanstetten / Leerstetten

Nette kleine Wohnung mit Terrasse - topp renoviert

580 €
Kaltmiete

47 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Margita Schemmel Immobilien
Margita Schemmel
Tel.: 004991707175
m.schemmel@t-online.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,3 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	580 €
Warmmiete	740 €
Nebenkosten	160 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	160 €
Gesamtbelastung brutto	740 €

Zustand

Baujahr	1993
Verkaufstatus	VERKAUFT
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Fahrradraum	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.09.2018
Baujahr (Haus)	1993
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	148.70
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2026

Online-Exposé

www.nib.de/expose/ewpytkzk

NÜRNBERGER IMMOBILIENBÖRSE

NIB

Nordbayerns unabhängiger Makler- und Bauträgerverbund